



VERAINMUEBLES

Broker Autorizado

+52 1 (229) 168 05 96

 @verainmueblesadmon

www.verainmuebles.com

SIMCA  **DESARROLLOS**

#15años #CreciendoJuntos



[Whatsapp Mensaje](#)



PROGRAMA DE VISITAS GUIADAS SIMCA

SIMCA te ofrece la oportunidad de conocer nuestros desarrollos. Durante nuestro tour no hay necesidad de preocuparse por presentaciones de ventas de alta presión. No es nuestro objetivo llegar a eso. Este tour es para divertirse y que tengas la seguridad de que SIMCA es tu mejor opción para invertir.

El precio de este paquete es de \$399 USD en ocupación sencilla o doble. Los boletos de avión no están incluidos. Las reservas están sujetas a disponibilidad. Los precios y las condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Solicitamos de preferencia que la llegada sea de Jueves a Domingo, aunque también podemos ser flexibles. Por favor consulta la disponibilidad de la fecha de tu interés para organizar tu visita

DURANTE SU ESTANCIA CON NOSOTROS USTED PODRÁ CONOCER:

- Nuestros desarrollos en Cancún, Tulum o Playa Del Carmen.
- La oficina Corporativa de **SIMCA**.
- Información de retornos de inversión.
- Plan de Pagos.
- Programa de Alquiler & Administración **HAPPY ADDRESS**.

NUESTRO PAQUETE ESPECIAL INVULYE:

- Traslado del Aeropuerto de Cancún - Playa Del Carmen - Aeropuerto de Cancún.
- Estancia de 3 noches y 4 días en un departamento administrado por Happy Address.
- Comida en el centro de Playa del Carmen - Cocina tradicional Mexicana.
- Tour para visitar el area de interes.
- Sesión personal con un consultor de ventas **SIMCA**.





SIMCA CHILL OUT WEEKEND

We recommend our clients to come and visit the area before the final purchase. Our Chill Out Weekend is a Four-day trip that is designed to allow you to appreciate what the area has to offer, while also showing you the quality of our previous developments. Don't worry about a high-pressure sales pitch—you won't get that here. This trip is to make sure that Simca is the right fit for you.

A four-day, three-night stay costs just **399 Usd** single or double occupancy. Flight Tickets are not included. Reservations must be done previously to flight booking and are subjected to availability. Prices and conditions can change without previous notification.

We suggest you to get here in a Thursday afternoon and leave in a Sunday morning but it can be adapted. Please let me know when it would be the best dates for you and we will gladly check availability.

DURING YOUR STAY YOU WILL SEE:

- Our previous developments in Cancun, Tulum or Playa Del Carmen areas.
- **Simca** Corporate Office
- ROI projections
- Buying Process in Mexico
- **Happy Address Property** and Rental Management Programs

OUR CHILL OUT WEEKEND PACKAGE INCLUDES:

- Airport transfers: Cancun Airport - Playa del Carmen - Cancun Airport
- 3 night / 4 day in a condo managed by Happy Address.
- Lunch in Playa Del Carmen downtown - Mexican Cuisine
- Property and Area Tour
- Private session with a **SIMCA** property advisor.





HAPPY ADDRESS

VACATION RENTALS



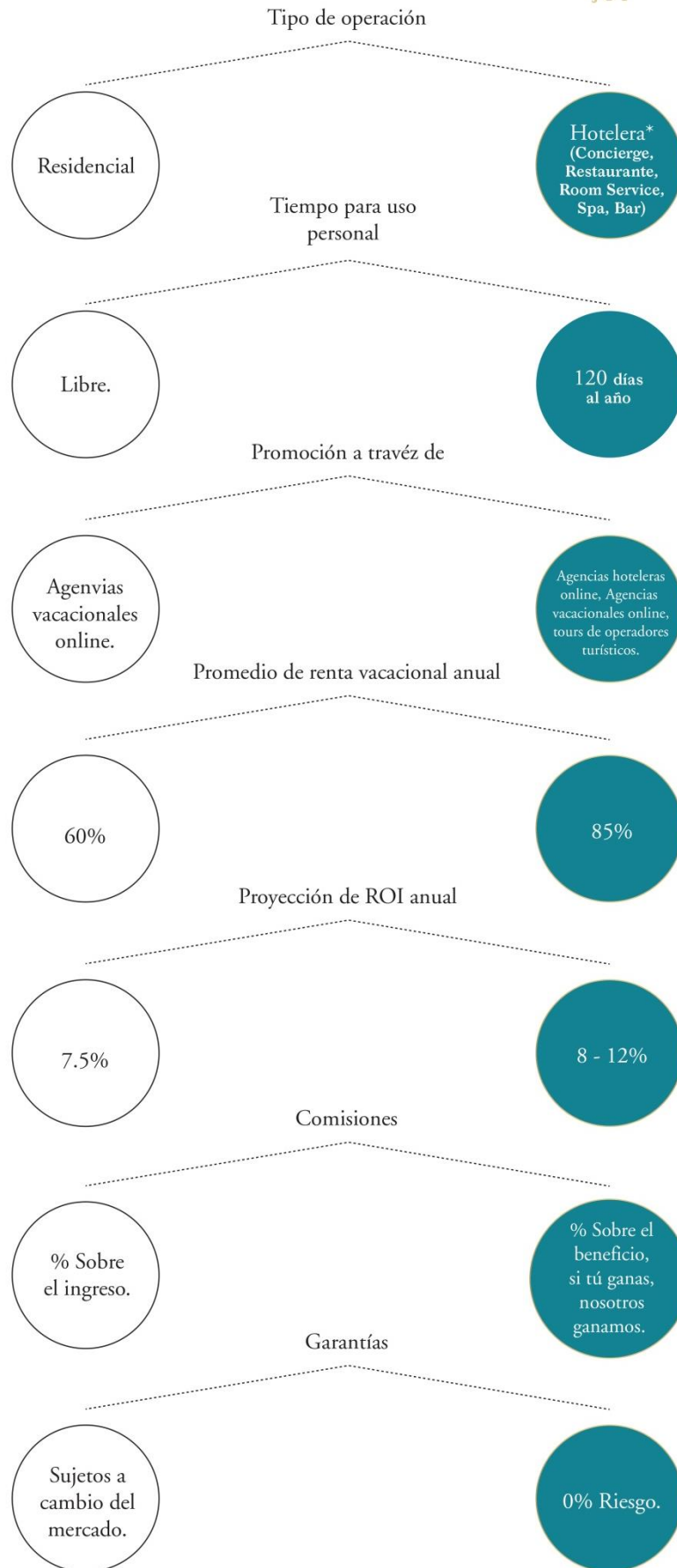
Tener un departamento en la Riviera Maya, es más que contar con un lugar para vacacionar; es una inversión inteligente, pues nosotros mismos nos encargamos de administrarlo y rentarlo por ti cuando no lo ocupes.

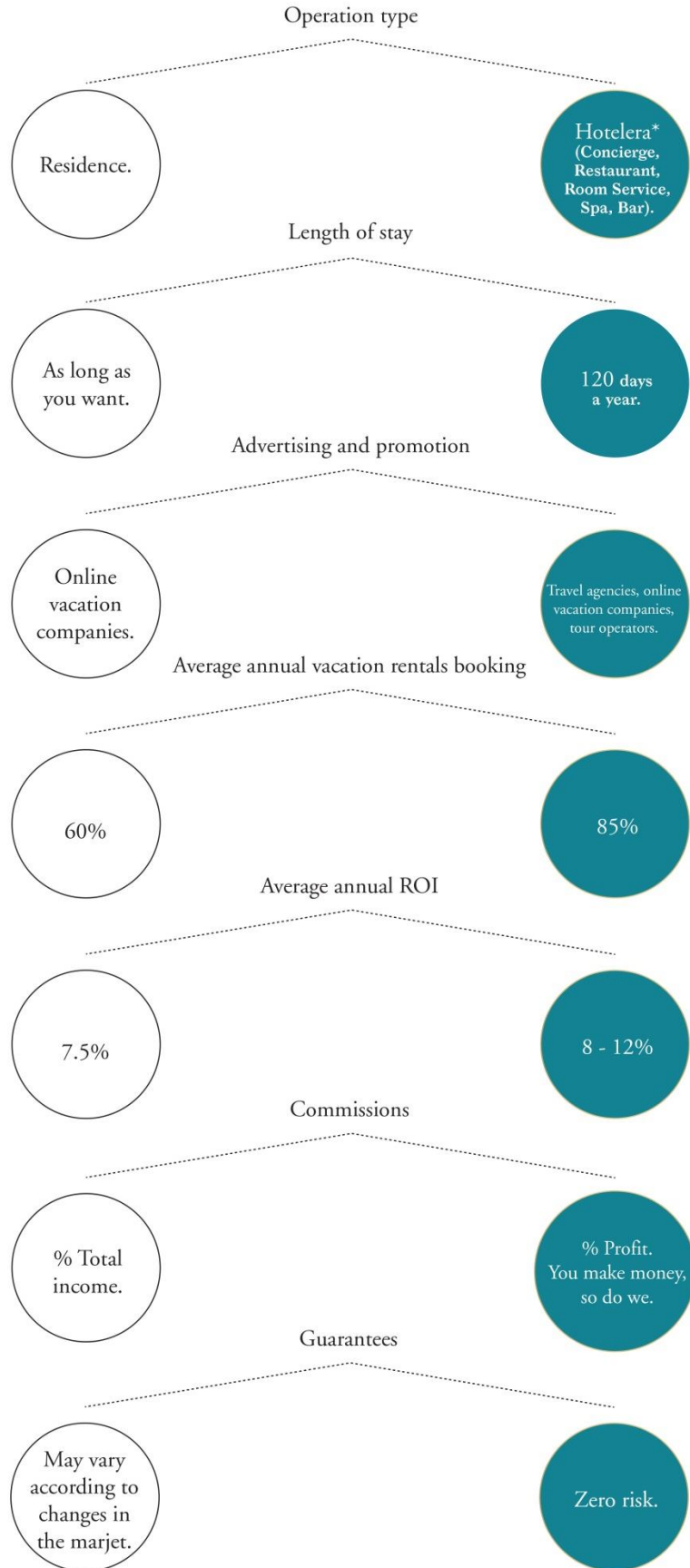
¿Imaginas tener retornos de inversión de hasta un 10% anual?

¿En qué desarrollo te gustaría vacacionar? (Claro, y ganar dinero):

Having an apartment in the Riviera Maya is more than having a place to vacation; It's a smart investment because we take care of managing it and rent it for you when you aren't using it.

***Can you imagine having a return of investment up to 10% per year?
In which development would you like to vacation and of course make money?***









Bienvenido al Midtown.

WELCOME TO MIDTOWN.

Situado en la zona dorada de Playa del Carmen, nace la primera etapa de este gran concepto de desarrollo lujoso, SIEMPRE PLAYA. Ubicado sobre la famosa calle 38, a sólo una cuadra de la conocida Quinta Avenida. Diseñada para aquellos que buscan vivir de manera especial cerca del mar y bajo las palmeras.

Located in the Golden Zone of Playa del Carmen, the first phase is launched in this this great Urban Luxury development, called Siempre Playa. Facing the upscale 38th street, and only one block away from the famous Fifth Avenue. Designed for those who are looking to live in a unique way by the sea and under palm trees.



[VIDEO:https://www.youtube.com/watch?v=Rqml8J89Vps](https://www.youtube.com/watch?v=Rqml8J89Vps)

Amenidades.

//

AMENITIES.

- 4 recepciones / 4 lobby
- Sports bar / sports bar
- Centro de negocios / Business center
- 7 elevadores / 7 elevators
- Gimnasio / Gym
- Spa / Spa
- Kids club / Kids club
- Bares panorámicos / Sky Bar
- 4 piscinas: familiar, adultos, semi-olímpica / 4 Pools: family, adults, semi-olympic.
- Estacionamiento subterráneo / Underground parking.
- Áreas al aire libre, exclusivos para nuestros residentes con espacios bien cuidados / Outdoor spaces with tranquil beauty of manicured grounds exclusive for our residents.

Entregamos con:

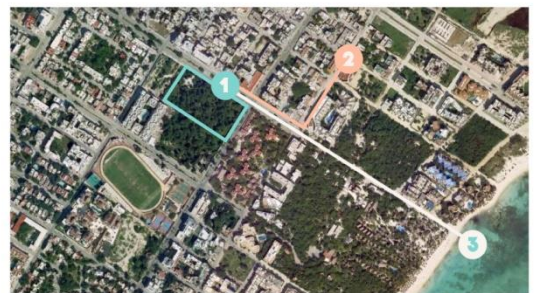
Cocina integral // AC // Ventilador de techo // Closets // Pisos y acabados de lujo // Cancelería de alta resistencia.

297 departamentos // 1, 2 y 3 recámaras // Desde \$169,847 USD. //Entrega desde verano 2020.

DELIVERED WITH:

Fully equipped kitchen // AC // Ceiling fans // Closets // Marble floors // High resistance window frame.

297 Condos // 1, 2 and 3 bedrooms // Starting from \$169, 847 USD. //Delivery starts on summer 2020.



1

SIEMPRE PLAYA MIDTOWN (IPANA, CONDO-PLAYA)

2

5TH AVENUE / TWO BLOCKS 5TA AVENIDA / DOS CUADRAS

3

BEACH 400 MTS / PLAYA 400 MTS

D.

Avenida 10 con Calle 38. Playa del Carmen, Q Roo, Mx.
10 Ave and 38 Street. Playa del Carmen, Q. Roo, Mx.

T.

m.

// A NEW CODE OF THE MIDTOWN.

Broker Autorizado



DESARROLLOS



#15años #CreciendoJuntos

+ 52 1(229) 1680596
ventas@verainmuebles.com
www.verainmuebles.com

SINGULAR

HOTEL

[Whatsapp Mensaje](#)

Es muy simple: Somos Residencia y somos hotel. Como dueño podrás tener una residencia en Playa del Carmen en el momento que tú desees. Cuando no estés, tu propiedad se convertirá en un hotel de lujo que podrás rentar a huéspedes.

It's very simple: We are a residence hotel. As an owner you'll have your own residence in Playa del Carmen whenever you wish. When you are not there, your property can be used as a luxury hotel available for rental.



— Get it, if you want it. —

AMENIDADES

- 3 albercas con vista panorámica
 - Sky bar
 - Concierge
- Servicio al cuarto
 - Spa
 - Gimnasio
- Servicio de ama de llaves
 - WiFi



SINGULAR DREAM

AMENITIES

- 3 infinity pools
 - Sky bar
 - Concierge
- Room service
 - Spa
 - Gym
- Housekeeping
 - WiFi

[VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=Xz9_bxUbUc4](https://www.youtube.com/watch?v=Xz9_bxUbUc4)

- **LLAVE EN MANO** Turn key
- **99 DEPARTAMENTOS** 99 Condos
- **1, 2 A 3 RECÁMARAS** 1, 2 and 3 bedrooms
- **DESDE \$209, 500 USD** Starting from \$209, 500 USD
- **ENTREGA VERANO 2020** Delivery summer 2020



Calle Flamingos, entre 42 y 44 Norte,
Playa del Carmen, Q. Roo, Mx.

Flamingos St, between 42 & 44 N,
Playa del Carmen, Q. Roo, Mx

Broker Autorizado

SIMCA



DESARROLLOS

+ 52 1(229) 1680596

ventas@verainmuebles.com

www.verainmuebles.com

#15años #CreciendoJuntos



Miranda



[Whatsapp Mensaje](#)

Welcome home.

Miranda es paraíso y hogar al mismo tiempo, atracción y confort. Un chic beach condo en toda la extensión de la palabra.

Miranda, it's paradise home attraction and comfort. A chic beach condo at its finest. Our essence is freedom, there are no limits or barriers.



Amenidades

- Alberca y jacuzzi en roof top.
- Vista al mar, vista panorámica.
- Ubicación premium, Avenida 38.
- Recepción y concierge.
- 2 elevadores.
- Estacionamiento subterráneo.
- Wi - fi en áreas públicas.
- Gimnasio.
- Acceso controlado y seguridad 24 hrs.
- Cajón de estacionamiento.

Amenities

- Roof top with swimming pool & jacuzzi.
- Ocean view sky bar.
- Premium location 38th Av.
- Lobby & concierge.
- 2 elevators.
- Underground parking lot.
- Wi - fi public areas.
- Gym.
- Controlled access & 24/7 security.
- Parking spot.

[VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=jxAwn1KINPQ](https://www.youtube.com/watch?v=jxAwn1KINPQ)

- **78 departamentos.**
- **1, 2 y 3 recámaras.**
- **Desde \$291,618 usd.**
- **Entregado.**

- **78 condos.**
- **1, 2 and 3 bedrooms.**
- **Starting from \$291,618 usd.**
- **Delivered.**

CRUZ ^CO_N MAR

Departamentos de playa

México

 [Whatsapp Mensaje](#)

Ven y conoce tus sueños.

Come and meet your dreams.

Nos gusta cuando sonrías. Por eso hicimos todo lo necesario para que llegues tranquilo, a casa: ubicación perfecta, estacionamiento subterráneo, elevadores y ... has llegado.

We like when you smile. That's why we did everything we needed to make you feel at home: perfect location, underground parking, elevators and... you have arrived.



VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=8MB71aTQSc0>

Amenidades.

Amenities.

- Recepción Lobby
- Alberca con Rooftop *Rooftop Pool*
- Gimnasio *Gym*
- Vista al mar *Ocean view*
- Centro de negocios *Business center*
- Estacionamiento subterráneo *Underground Parking lot*

Equipamiento.

Equipment.

- Departamento completamente equipados *Fully equipped apartments*
- Cocina integral *Kitchen*
- Closets *Closets*
- Pisos de mármol *Marble floors*
- Mesetas de mármol en baños *Marble counters in bathrooms.*
- Mesetas de granito en cocinas *Marble counters in kitchens.*
- Cancelería de alta resistencia *High quality screens.*

- **60 unidades**
60 units.
- **50 departamentos y 10 PH**
50 condos and 10 PH
- **1, 2 y 3 recámaras**
1, 2 and 3 bedrooms
- **Desde \$283, 560 USD.**
Starting from \$283, 560 USD.
- **Entregado**
Delivered



t.

m.

d.

Calle 32 norte y Mar. Playa del Carmen, Q. Roo, Mx.
32 north st & Beach. Playa del Carmen, Q. Roo, Mx.



Los ambientes que se viven al interior parecen gritar ¡playa! con detalles, gestos, colores y formas divertidas que se acentúan en un diseño moderno y una arquitectura sin inhibiciones.

Our condos seem to yell beach, please! with details, gestures, colors and fun shapes accentuated in its interior design.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=hOInowaNeGo>



2 TORRES | 2 LOBBIES
 MEDIA CLUB | 4 ELEVADORES
 GYM | SPA | SPORT BAR
 GAME ROOM | SKY BAR CON
 INFINITY POOL | ESTACIONAMIENTO
 SUBTERRANEO

Two towers | Two Lobbies
 Media Club | 4 Elevators
 Gym | Spa | Sport bar
 Game Room | Sky bar with
 infinity pool | Underground parking

82 DEPARTAMENTOS
1 A 3 RECÁMARCAS
5 PENTHOUSES

82 apartments
 1 - 3bedrooms
 5 PH





[Whatsapp Mensaje](#)

El corazón de Tulum late con una nueva cadencia sofisticada gracias a los condos Costa Caribe.

(English) // The heart of Tulum beats with a new sophisticated cadence due to the condos Costa Caribe.

Desde aquí, en el lujoso desarrollo Aldea Zamá que se ubica en pleno centro de la villa pesquera.

From here, at the luxurious Aldea Zamá development in the center of the fishing village.



AMENIDADES

Amenities

Jardín Zen y de yoga / *Zen and yoga garden*
 Estacionamiento / *Parking lot*
 Acceso controlado / *Controlled access*
 Terraza en áreas verdes / *Terraces in green areas*
 Hamaca garden / *Hamaca garden*
 Gimnasio / *Gym*
 4 albercas / *4 pools*
 Elevadores / *Elevators*

EQUIPAMIENTO

Equipment

Departamentos completamente equipados / *Fully equipped apartments*
 Cocina integral / *Kitchen*
 Closets / *Closets*
 Aire acondicionado / *AC*
 Ventilador de techo / *Ceiling fan*
 Pisos de mármol / *Marble floors*

Departamentos disponibles desde 100 m² — 180 m²

(English) // Departments available from 100 m² — 180 m²

34 departamentos en 3 plantas, 22 unidades de 2 recámaras, 12 penthouse de 3 recámaras.

34 apartments on 3 floors, 22 units with 2 bedrooms, 12 penthouses with 3 bedrooms.

Desde \$ 238, 394 USD.
Entrega Verano 2020.

*From \$ 238, 394 USD
Delivery Summer 2020.*

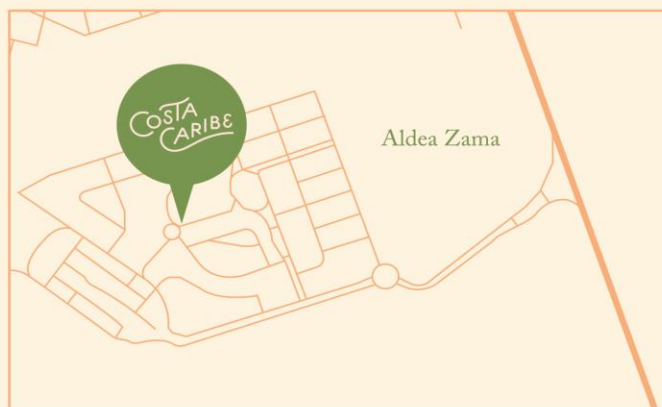
LA MEJOR ZONA DE TULUM

The best area of Tulum

Costa Caribe se vive en Aldea Zamá
(English) // Costa Caribe condos are located in Aldea Zamá, Tulum's best development //

Zona residencial de Aldea Zamá a 1.5 km de la Zona Hotelera. Tulum, Q.Roo, México.

Residential area of Aldea Zama 1.5 km from the Hotel Zone. Tulum, Q. Roo, Mexico.



Zona residencial de Aldea Zamá. Tulum, Q.Roo, México.

VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=DT_dN_31NmA



Querido Tulum,

MY DEAR CONDOS

 [Whatsapp Mensaje](#)

Q
R
-
M
X

Tu depa y un mar turquesa esperándote afuera. El único lugar que al anochecer se convierte en una bóveda de estrellas, un espectáculo gratuito que nos hace olvidarnos de lo que necesitamos.

Your condo and a turquoise sea awaits you outside, the only place where the night sky is full of stars, that makes us forget what is not needed.



[VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=j4DgEeSkNSE](https://www.youtube.com/watch?v=j4DgEeSkNSE)

Amenidades.

AMENITIES

- Piscina con baños.
- Centro de negocios.
- Áreas verdes.
- Seguridad 24 hrs.
- Estacionamiento.
- Gimnasio.

Swimming pool, business center, green areas, 24/7 hour security, parking lot, gym.

Equipamiento.

EQUIPMENT

- Cocina integral.
- AC.
- Ventilador de techo.
- Closets.
- Pisos y acabados de lujo.
- Cancelería de alta resistencia.

Fully equipment kitchen, AC, ceiling fans, closets, marble floors, highly resistant window frame.

- **38 departamentos.**

38 Condos.

- **2 y 3 recámaras.**

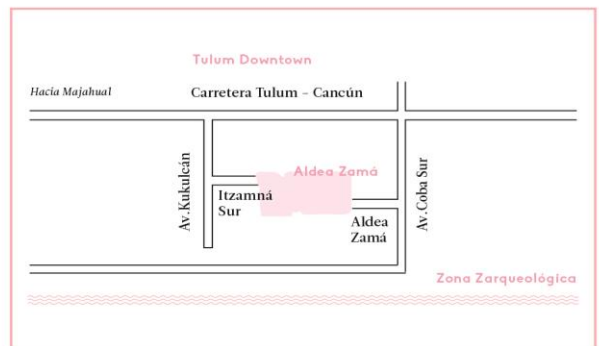
2 and 3 bedrooms.

- **Desde \$241, 500 USD.**

Starting from \$ 241, 500 USD.

- **Entregado.**

Delivered.



d.

Zona Residencial de Aldea Zamá a 1.5 km de la Zona Hotelera, Tulum Quintana Roo.

i.

m.

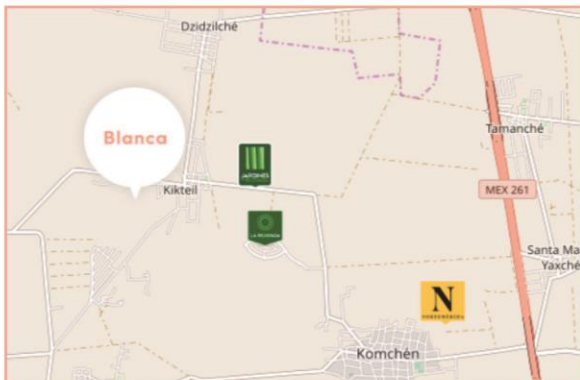
w.




Blanca

La importancia de construir un patrimonio

 [Whatsapp Mensaje](#)



Este complejo habitacional se encuentra ubicado en la localidad de Kikteil, esta zona debido al elevado índice de crecimiento que ha mostrado en los últimos 3 años se ha convertido como la conocemos hoy en el triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios. Se nutre de actividades como el turismo, la gastronomía y el comercio a pequeña escala.

 Ubicado en la localidad de Kikteil, a diez minutos de la ciudad de Mérida hacia el norte y a solo 2 minutos de distancia de su desarrollo hermano Jardines de Rejoyada.

Amenidades

- 70 hectáreas
- 1 Avenida principal
- 5 clusters
- Casa club
- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Andadores
- Alberca Semiolímpica
- Canchas deportivas
- Acceso controlado
- Barda perimetral
- Área comercial
- Seguridad las 24 hrs.



- Desde 420 m2 de superficie.
- Financiamientos hasta de 36 meses.

[VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=uLBepiFB5JE](https://www.youtube.com/watch?v=uLBepiFB5JE)



COMPOSTELA

ÁREA RESIDENCIAL

Compostela, un residencial que sí combina con tu impecable estilo de vida. Cuando te rodeas de cosas buenas, comienzas a sentirte bien, aquí encontraras el ambiente que estás buscando.

Nuestra afortunada ubicación entre pirámides, cenotes y naturaleza, todo lo que necesitas en un solo lugar.

74 lotes residenciales exclusivos que van desde 500m2 sumando una superficie total de 10 hectáreas.



AMENIDADES DE LA CASA CLUB

Kids y Juniors club.
Business center.
Motor lobby.
Bar & cigar room.

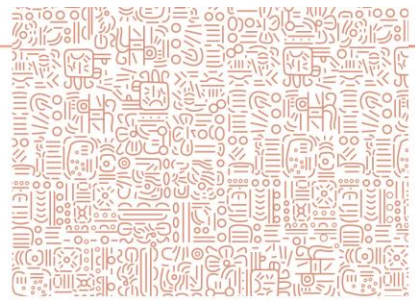
Café & restaurante.
Área de Yoga.
Sauna - vapor.
Sala de masajes.

Albercas recreativas, semiolímpica y chapoteadero.
Canchas deportivas de:
Paddle | Fut 7 | Basket ball | Tennis.

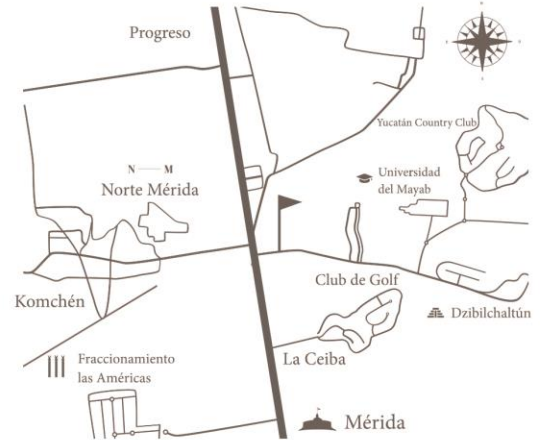
Gym.
Salón de eventos
(200 personas).



<https://www.youtube.com/watch?v=ocl2bPfn4xl>



[Whatsapp Mensaje](#)



AMENIDADES DEL DESARROLLO

- Acceso controlado 24/7.
- Circuito cerrado.
- Landscape.
- Wi-fi en todo el desarrollo.
- Parques totalmente equipados.
- Pista de jogging.
- Área de juegos infantiles.
- Barda perimental electrificada.
- Lotes frente a un parque.

SERVICIOS

- Concierge.
- Transporte de servicio.

COMPOSTELA - TU LEGADO EN MÉRIDA

Broker Autorizado



DESARROLLOS



#15años #CreciendoJuntos

+ 52 1(229) 1680596
ventas@verainmuebles.com
www.verainmuebles.com

PROVINCIA [Whatsapp Mensaje](#)

GOLF — RESIDENCIAL — FAMILIAR

PROVINCIA ES UN EXCLUSIVO ESPACIO EN MÉRIDA QUE MODERNIZA EL CONCEPTO DE CLUB DE GOLF RESIDENCIAL PARA OFRECER UN AMBIENTE 100% FAMILIAR.



EL BIENESTAR DE TU FAMILIA
ESTÁ EN PROVINCIA.

HAZ EL BIRDIE DE TU VIDA.
VIVE EN PROVINCIA.

— MENIDADES —

CAMPO DE GOLF 9 HOYOS
CANCHAS DE PADDLE,
TENIS Y FÚTBOL
SALÓN DE EVENTOS
AMPLIOS PARQUES POR PRIVADA
RESTAURANTES
BAR HOYO 19



KIDS & JUNIORS CLUB
BUSSINES CENTER
GIMNASIO
ÁREA DE BAÑOS CON SAUNA
ÁREA DE YOGA Y SPINNING
PRO SHOP
ALBERCAS
SEGURIDAD 24 HORAS

[VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=3nJ43rWs15k](https://www.youtube.com/watch?v=3nJ43rWs15k)



PROVINCIA, UN EXCLUSIVO ESPACIO
RESIDENCIAL UBICADO SOBRE LA CARRETERA
PROGRESO EN EL NUEVO POLO DE
DESARROLLO DE MÉRIDA.

— 110 HECTÁREAS —
LOTES RESIDENCIALES DESDE
420M² (12 x 35)

LA TRANQUILIDAD DE VIVIR
RODEADO DE UN CAMPO DE GOLF.